

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, пр-т Ленина, д. 47А

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998/ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Потапов И.А., Генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

7 881,10 м2

Дата размещения отчета:

"24" февраля 20 26 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	71,50	7 881,10	563 498,65	7 881,10	563 498,65
2	Техническое обслуживание лифтов (тех.освидетельствование, страхование)	услуга	13 887,05	12,00	166 644,64	12,00	166 644,64
3	Техническое обслуживание газового оборудования	м2	3,63	7 881,10	28 620,86	7 881,10	28 620,86
4	Техническое обслуживание систем автоматического доступа	услуга	13 877,30	12,00	166 527,64	12,00	166 527,64
5	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	0,77	7 881,10	6 092,10	7 881,10	6 092,10
6	Уборка придомовой территории	м2	29,97	7 881,10	236 191,01	7 881,10	236 191,01
7	Уборка мест общего пользования	м2	25,74	7 881,10	202 860,00	7 881,10	202 860,00
8	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	3,75	7 881,10	29 575,05	7 881,10	29 575,05
9	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	19,50	7 881,10	153 681,45	7 881,10	153 681,45
ИТОГО				-	1 553 691,40	-	1 553 691,40

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток

(перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

92 681,74 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

129 926,43 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:
-37 244,69 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (в 4 подъезде течет батарея): труба d20 - 1 м, уголок 20(90) - 2 шт, муфта комб. 20*1/2 - 2 шт	осмотр ВИС	347,84	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
2	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана на стояке ГВС в кв. 106): кран шаровый 1/2 - 1 шт	обращение собственника	473,73	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
3	регулировка и настройка электромагнитного замка во 2 подъезде	обращение собственника	1 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
4	восстановление работоспособности домофона в 4 подъезде	обращение собственника	800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
5	ремонт входной двери (2 подъезд)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
6	ремонт освещения мест общего пользования (2 подъезд 9 этаж): розетка - 1 шт, автоматический выкл. 1Р 16А - 1 шт	осмотр МОП	375,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
7	ремонт парапета (со стороны двора)	осмотр МОП	64 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
8	ремонт входной двери (1 подъезд)	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
9	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана в кв. 106): кран шаровый 1/2 - 1 шт, муфта комб. 20*1/2 - 2 шт, угол 20(90) - 1 шт, труба 20 - 0,5 м, резьба 15 - 1 шт	обращение собственника	950,29	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
10	ремонт дверей (1 подъезд - выход на кровлю)	осмотр МОП	850,60	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
11	установка замков на двери выхода на технический этаж (решетка) и крышу: навесной замок - 6 шт	осмотр МОП	3 119,10	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
12	ремонт внутридомовой инженерной системы (тепловой узел): клапан предохранительный 1/2 - 1 шт	осмотр ВИС	1 381,35	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
13	ремонт освещения мест общего пользования (4 подъезд 9 этаж): светильник - 1 шт	осмотр МОП	606,79	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
14	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (ремонт стояка ГВС в кв. 9): муфта комб. 20*1/2 - 2 шт, уголок 20(90) - 1 шт	обращение собственника	269,36	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
15	закрашивание надписей на фасаде ("Айболит, арка)	осмотр МОП	4 756,51	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
16	ремонт освещения мест общего пользования (4 подъезд 3 этаж, осмотр): светильник - 1 шт, кабель ВВГ-Пнг 2*1,5 - 3 м, автомат 4А - 1 шт, светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт, светодиодная лампа 12 Вт - 1 шт	осмотр МОП	1 372,11	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
17	закрашивание надписей на контейнерной площадке	осмотр МОП	3 612,61	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
18	закрашивание надписей на контейнерной площадке	осмотр МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.12.2025 г.
19	закрашивание надписей на фасаде (арка)	осмотр МОП	1 260,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.12.2025 г.
20	закрашивание надписей на фасаде дома	осмотр МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.12.2025 г.
21	бетонирование урны у 4 подъезда	осмотр МОП	1 920,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.12.2025 г.
22	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена участков стояков ГВС и ХВС): резьба 32 - 2 шт, муфта комб. 40 *1 1/2 - 2 шт, муфта 40 - 2 шт, труба 40 - 8 м, тройник 40/20/40 - 2 шт, уголок 40(90) - 4 шт, уголок 20(90) - 2 шт, муфта комб. 20*1/2 - 2 шт, кран шаровый 1/2 - 2 шт	осмотр ВИС	6 310,48	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.12.2025 г.

23	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (подвал 4 подъезда): труба стальная 15 - 1 м	осмотр ВИС	114,79	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.12.2025 г.
24	навеска ящика для голосования (у 2 подъезда)	осмотр МОП	2 600,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.12.2025 г.
25	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (ремонт канализации в кв. 66): манжет переходной 123/110 - 1 шт, гофра для унитаза 110 - 1 шт, кран шаровый 1/2 г/ш - 1 шт, труба 110*3,2*1500 - 1 шт, отвод 110(90) - 1 шт	обращение собственника	1 210,60	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.12.2025 г.
26	ремонт освещения мест общего пользования (3 подъезд 4 этаж): светильник - 1 шт	осмотр МОП	662,18	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.12.2025 г.
27	ремонт входных дверей (4 подъезд)	осмотр МОП	3 790,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.12.2025 г.
28	ремонт водосточной воронки на кровле нежилого помещения (Хелена Бергер)	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.12.2025 г.
29	закрашивание надписей на фасаде	осмотр МОП	525,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.12.2025 г.
30	ремонт, покраска скамеек у входов (1, 2 подъезды)	осмотр МОП	6 499,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.12.2025 г.
31	диагностика домофона (кв. 55)	обращение собственника	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.12.2025 г.
32	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (подвал - стояк ГВС): уголок 40(90) - 2 шт, муфта 40 - 2 шт, труба 40 - 2 м	осмотр ВИС	772,33	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.12.2025 г.
33	закрашивание надписей на фасаде	осмотр МОП	1 600,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.12.2025 г.
34	проверка вентиляции в кв. 55: выезд по индивидуальной заявке	обращение собственника	990,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.12.2025 г.
35	сложная прочистка вентиляционного или дымового канала в кв. 55	обращение собственника	1 990,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.12.2025 г.
36	ремонт освещения мест общего пользования (вход в подъезд): светильник - 1 шт	осмотр МОП	706,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.12.2025 г.
37	ремонт двери входа в подвал (арка)	осмотр МОП	2 609,60	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.12.2025 г.
38	укрепление ограждения контейнерной площадки	осмотр МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.12.2025 г.
39	закрашивание надписей на фасаде	осмотр МОП	2 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.12.2025 г.
40	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 58): кран шаровый 1/2 - 2 шт	обращение собственника	947,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.12.2025 г.
41	ремонт освещения мест общего пользования (1 подъезд вход, 2 подъезд 5 этаж, 3 подъезд вход, подвал): светодиодная лампа 8 Вт - 4 шт	осмотр МОП	425,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.12.2025 г.
42	ремонт дверей (1 подъезд - тамбур)	осмотр МОП	1 094,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.12.2025 г.
43	установка замков на дверях технических помещений: навесной замок - 2 шт	осмотр МОП	824,18	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.12.2025 г.
ИТОГО			129 926,43	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 365 683,04 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	-	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	431 662,37	3 797 261,94	3 709 874,96	519 049,35
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		431 662,37	3 797 261,94	3 709 874,96	519 049,35